

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบประกอบด้วย

- 1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
- 2) การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้
- 3) การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ
- 4) การติดตามตรวจสอบการกำจัดขยะมูลฝอย
- 5) การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป
- 6) การติดตามตรวจสอบระบบการจราจร
- 7) การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
- 8) การติดตามตรวจสอบไฟฟ้า

รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังแสดงในตารางที่ 3-1 มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบในแต่ละด้าน ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำ	(1) นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ดัชนีที่วิเคราะห์ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - Nitrogen (TKN) - ไนโตรเจนและน้ำมัน - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ควบคุม ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้ตลอดระยะเวลา ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
2. แหล่งน้ำใช้	พื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตกอุดตันหรือไม่ หากพบเห็นต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อ ๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบ สภาพการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ โดยเมื่อพบว่ามีปัญหา รั่วซึม หรือแตก โครงการได้ทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
3.ระบบระบายน้ำ	พื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการไม่ให้เกิดการอุดตัน และไม่ให้มีการชำรุด ซึ่งท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการมีสภาพดี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ถังขยะและห้องพักขยะ	1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ลำนักงานเขตค้นนายว้าวเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบถังขยะที่วางไว้บริเวณต่าง ๆ และบริเวณจุดพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่มีการชำรุด แตก ผุ กร่อน หรือรั่วซึม - โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะในถังขยะจุดต่างๆ และบริเวณที่พักขยะรวมทุกวัน
5. ระบบการจราจร	พื้นที่โครงการ -	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณถนน ทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งมีการตรวจสอบลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ - โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
7. ไฟฟ้า	- อาคารโครงการ และพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ 2. ตรวจสอบตู้แลกเปลี่ยนและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี

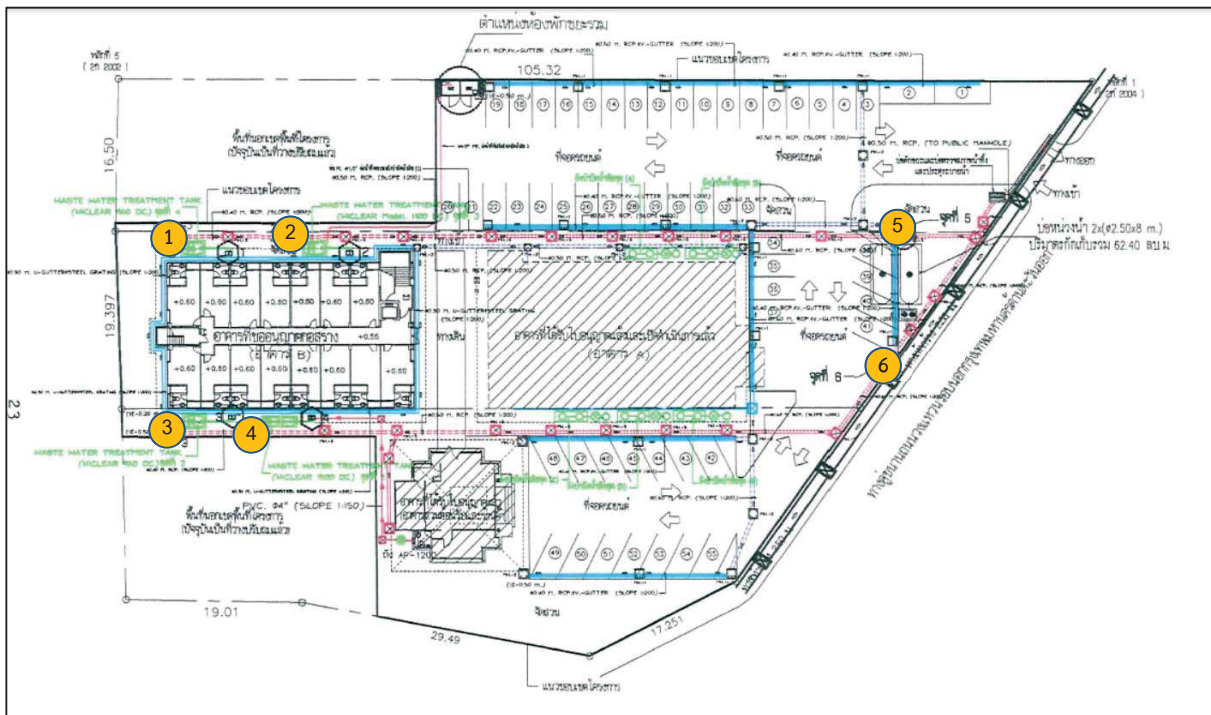
3.1 คุณภาพน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : (1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
(2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ดัชนีตรวจวัด : - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD)
- ของแข็งแขวนลอย (SS)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)
- Nitrogen (TKN)
- ไนโตรเจนและน้ำมัน
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
- ความถี่ของการตรวจวัด : ตรวจสอบทุก 1 เดือน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 6 จุด (รูปที่ 3-1) โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN, Sulfide, และ SS ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงในตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3 (เอกสารการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในเอกสารแนบ 4) พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้



หมายเหตุ : จุดที่ 1- 4 เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 5-6 เก็บเฉพาะตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3-1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-2

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.65	ส.ค.65	ก.ย.65	ต.ค.65	พ.ย.65	ธ.ค.65	
จุดที่ 1								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.6	6.6	6.7	6.8	6.1	6.3	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	283	440	213	338	270	660	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	140	137	136	278	188	230	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	1.3	1.5	1.4	0.7	0.7	0.8	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	16	12	12	8	7	17	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	3.2	<1.0	<1.0	2	2	3.2	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	230	187	235	95	79	228	-
จุดที่ 2								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.8	6.8	6.6	6.7	5.9	6.5	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	560	210	430	378	297	360	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	142	137	134	268	188	230	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	0.8	<0.5	0.6	<0.5	<0.5	6.5	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	12	24	12	11	5	14	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	4.8	2	3.2	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	203	129	200	96	93	184	-
จุดที่ 3								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.6	6.8	6.5	6.9	6.1	6.5	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	283	210	213	636	29	360	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	141	138	138	280	187	232	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	1.1	3	1	<0.5	<0.5	2.5	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	8	106	8	5	6	16	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	4.8	<1.0	3.2	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	216	257	287	97	90	211	-
จุดที่ 4								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.7	6.8	6.7	6.6	6.0	6.5	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	415	218	215	363	363	440	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	140	136	135	298	189	230	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	1	<0.5	0.8	<0.5	0.7	2.5	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	8	16	24	5	4	16	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	4.4	1.6	3.2	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	283	142	167	9.3	96	220	-

ตารางที่ 3-3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.65	ส.ค.65	ก.ย.65	ต.ค.65	พ.ย.65	ธ.ค.65	
จุดที่ 1								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	7.4	7.0	7.8	7.8	7.8	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	10	6	7	15	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	276	254	268	342	506	434	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<5.0	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	20	20	24	29	16	37	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	10	10	10	68	9	11	ไม่เกิน 30
จุดที่ 2								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	6.9	6.9	7.1	7.2	7.0	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	9	7	7	13	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	248	243	251	340	489	418	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	16	16	28	28	16	24	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	11	11	9	59	12	9	ไม่เกิน 30
จุดที่ 3								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	6.9	7.4	7.0	7.9	7.7	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	10	6	7	8	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	242	252	241	326	476	454	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	12	20	12	29	15	27	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	8	7	12	48	10	10	ไม่เกิน 30
จุดที่ 4								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.4	7.4	7.7	7.8	6.3	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	8	7	7	10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	262	238	269	366	479	420	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	0.6	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	12	20	5	38	14	26	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	17	9	6	67	11	11	ไม่เกิน 30

ตารางที่ 3-3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.65	ส.ค.65	ก.ย.65	ต.ค.65	พ.ย.65	ธ.ค.65	
จุดที่ 5								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	6.6	7.5	6.7	7.6	7.7	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	3	2	3	ND	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	118	243	114	126	159	150	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	ND	ND	1	0.6	0.6	1.0	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	<0.5	<5.0	5.0	<5.0	<5.0	<5.0	ไม่เกิน 30
จุดที่ 6								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.4	7.0	7.3	7.7	6.7	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	2	2	3	2	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	117	118	118	140	156	154	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.3	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	ND	ND	0.6	0.6	0.6	1.0	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	ไม่เกิน 30
8. Total Coliform Bacteria	mg/L	4.5	70	11	<1.8	>160	130	-
9. Fecal Coliform Bacteria	mg/L	2	70	4.5	<1.8	>160	14	-

2.1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH อยู่ในช่วง 5.9-6.8
- ค่าบีโอดี (BOD) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD อยู่ในช่วง 29-636 มก./ล.
- ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งละลายทั้งหมดอยู่ในช่วง 134-298 มก./ล.
- ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งจมตัวอยู่ในช่วง <0.5-1.5 มก./ล.
- ทีเคเอ็น (TKN) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า TKN อยู่ในช่วง 4-106 มก./ล.
- ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าซัลไฟด์อยู่ในช่วง <1.0-4.8 มก./ล.
- ของแข็งแขวนลอย (SS) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งแขวนลอยอยู่ในช่วง 79-287 มก./ล.

2.2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH อยู่ในช่วง 6.3-7.9 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด 5-9)

- ค่าบีโอดี (BOD) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD อยู่ในช่วง 2-13 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 20 มก./ล.)

- ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งละลายทั้งหมดอยู่ในช่วง 114-506 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเกือบทุกจุด (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 500 มก./ล.) ยกเว้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากจุดที่ 3 ในเดือนพฤศจิกายน ที่มีค่าเกินมาตรฐานเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในจุดที่ 5 และจุดที่ 6 ซึ่งเป็นจุดรวมเพื่อระบายน้ำออก พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐาน

- ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งจมตัว <0.5 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 0.5 มก./ล.)

- ทีเคเอ็น (TKN) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า TKN อยู่ในช่วง 0.6-37 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 35 มก./ล.)

- ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าซัลไฟด์อยู่ในช่วง <1.0-1.0 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 1.0 มก./ล.)

- ของแข็งแขวนลอย (SS) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งแขวนลอยอยู่ในช่วง <5 - 68 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเกือบทุกจุด (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 500 มก./ล.) ยกเว้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากจุดที่ 1 ถึงจุดที่ 4 ในเดือนตุลาคม ที่มีค่าเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในจุดที่ 5 และจุดที่ 6 ซึ่งเป็นจุดรวมเพื่อระบายน้ำออก พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐาน

แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3.2 แหล่งน้ำใช้

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจสอบ : ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที
ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบเห็นต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
- ความถี่ของการตรวจวัด : ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง
ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน
ปีต่อ ๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบ สภาพการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ โดยเมื่อพบว่ามีปัญหารั่วซึม หรือแตก โครงการได้ทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที ดังรูปที่ 3-2



รูปที่ 3-2 การดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ท่อประปา

3.3 ระบบระบายน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ
ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตกหรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
- ความถี่ของการตรวจวัด : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนอุดตัน และไม่ให้เกิดการชำรุด ซึ่งท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการมีสภาพดี ดังรูปที่ 3-3



รูปที่ 3-3 การดูแล ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี

3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : ถังขยะและห้องพักขยะ
- ดัชนีตรวจวัด : ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคั่นนายวเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ
- ความถี่ของการตรวจวัด : ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดี ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ตรวจสอบการตกค้างของขยะทุกวัน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

1) โครงการมีการตรวจสอบถังขยะที่จัดวางไว้บริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดพักขยะให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ไม่มีการชำรุด แตก ผุพัง หรือรั่วซึม

2) โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะในถังขยะจุดต่างๆ และบริเวณที่พักขยะรวมทุกวัน แสดงดังรูปที่ 3-4



รูปที่ 3-4 การตรวจสอบสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีขยะตกค้าง

3.5 ระบบการจราจร

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ
ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงการเข้า-ออก เป็นต้น
- ความถี่ของการตรวจสอบ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณถนน ทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งมีการตรวจสอบลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ช่องจราจร ป้ายสัญญาณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ดังรูปที่ 3-5



รูปที่ 3-5 การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ

3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

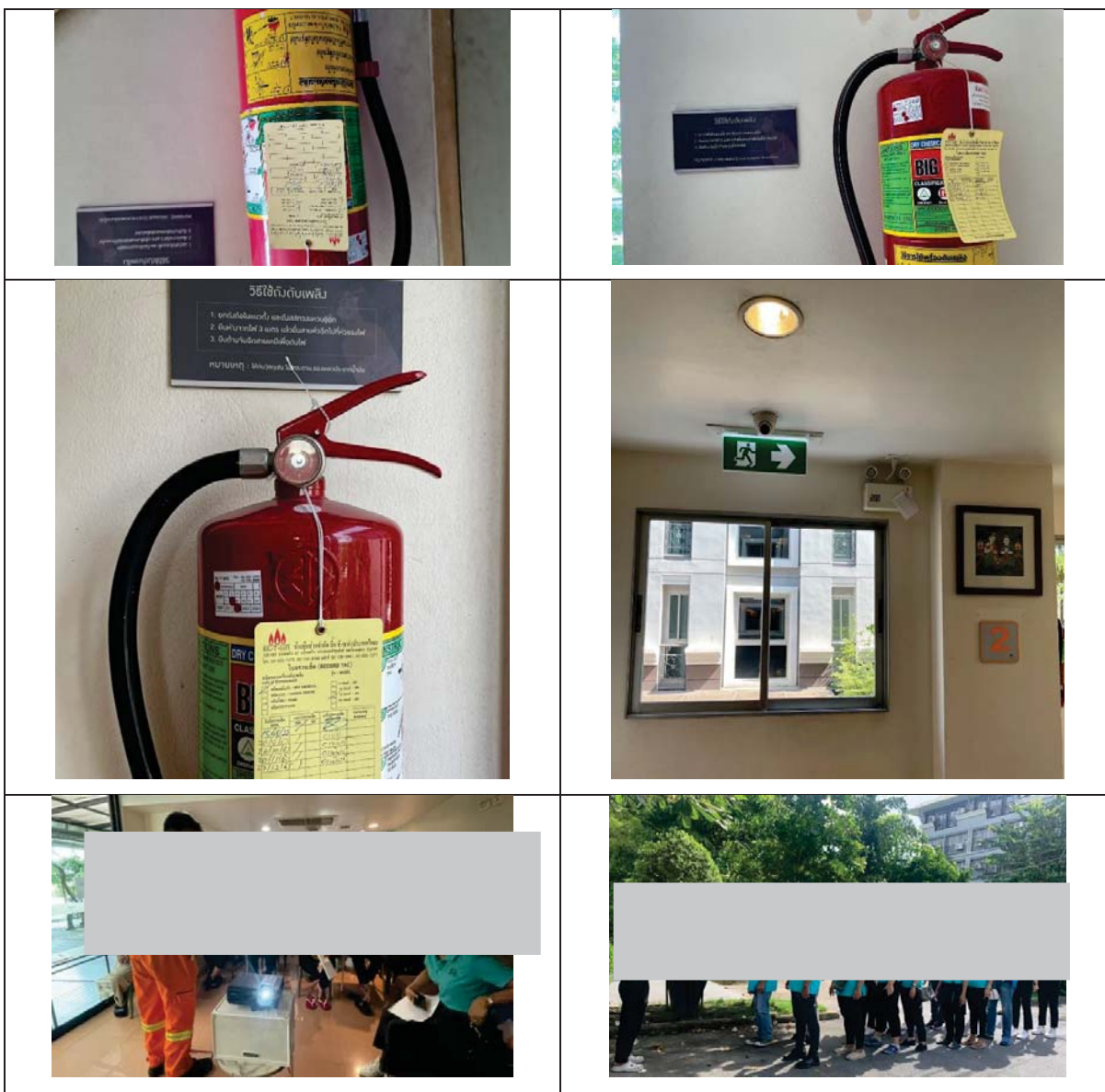
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ที่ติดตามตรวจสอบ : อาคารโครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ
- ความถี่ของการตรวจวัด : ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1 โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ ดังรูปที่ 3-6

2.2 โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-6 การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคาร และการซ้อมอพยพหนีไฟ

3.7 ไฟฟ้า

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : อาคารโครงการและพื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : - ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการ
สาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบ
สายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก
จุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง
- ความถี่ของการตรวจวัด : - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ตลอดระยะดำเนินการ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ดังรูปที่ 3-7



รูปที่ 3-7 การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า